

Święciechowa, dnia 10.02.2023 r.

ZP.6733.4.2023

DECYZJA **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów:

- art. 104 w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz
- art. 50 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.01.2023 r. **Gminy Święciechowa** ul. Ułańska nr 4, 64-115 Święciechowa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **152 i 694** w obrębie Długie Stare gmina Święciechowa,

ustalam **lokalizację inwestycji celu publicznego** **polegającą na :**

budowie sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **152 i 694** w obrębie Długie Stare gmina Święciechowa

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. Rodzaj zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej - budowa sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 152 i 694 w obrębie Długie Stare gmina Święciechowa.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 45,0 mb.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Obiekty należy zaprojektować i lokalizować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko - nie jest zaliczana do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

Następnie, jeśli konserwator uzna to za konieczne uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Teren przeznaczony pod inwestycję zaznaczono na mapie kolorem żółtym.

Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

Nawierzchnie dróg po wykonaniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

Uzasadnienie

W dniu 11.01.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gminy Święciechowa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 152 i 694 w obrębie Długie Stare gmina Święciechowa.

Działki nr 152 i 694 będące przedmiotem wniosku nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), projekt decyzji w dniu 17.01.2023 r. został przedłożony zarządcy drogi powiatowej – Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie (dalej ZDP), celem uzgodnienia.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez ZDP, w trybie art. 106 Kpa, w związku z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.*

Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii innych organów administracji, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świąciechowa (ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Załącznik :
mapa w skali 1:500

Otrzymują


1. Gmina Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa
2. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego
3. Ad acta

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,
Upr. Min.G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94
Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu

WOJT

mgr inż. Marek Lorych

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
dnia ...25.02.2023 r..
Świąciechowa, dnia ...6.03.2023 r..
podpis

WOJT

mgr inż. Marek Lorych